



ONE  
SEVEN

## ONE SEVEN

Les brindamos con una oportunidad excepcional para disfrutar de la vida moderna en armonía con la naturaleza en nuestro proyecto de 17 villas holísticas, idealmente ubicadas en Estepona Golf. A tan solo un corto trayecto en coche de todos los servicios de la ciudad y del exclusivo puerto deportivo, este proyecto redefine el lujo y el confort al mismo tiempo que promueve la sostenibilidad.

Despierten sus sentidos e inhalen la paz, la alegría y la atmósfera única del estilo de vida mediterráneo.







## ESTEPONA: UN DESTINO ÚNICO

Estepona es una vibrante ciudad costera en el sur de España y uno de los lugares más deseables para vivir en Europa que encarna un ambiente cosmopolita.

En los últimos años, Estepona se ha convertido en un emocionante destino de inversión, un centro inmobiliario de lujo, que atrae a compradores de todo el mundo para descubrir el encanto de Estepona, donde la vida moderna va de la mano con la belleza y la tranquilidad del Mediterráneo.

Su excepcional infraestructura con playas de arena inmaculada, servicios de primera categoría, instalaciones deportivas y numerosas opciones para el desarrollo personal satisface a los gustos más exigentes. Desde campos de golf hasta centros de bienestar, Estepona promueve un estilo de vida sano y satisfactorio.



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN COSTA DEL SOL

- Estepona goza de un clima mediterráneo suave y óptimo durante todo el año, con más de 300 días de sol, lo que la convierte en un destino atemporal.
- Situada estratégicamente a menos de 1 hora de los aeropuertos internacionales de Gibraltar y Málaga, Estepona ofrece fácil acceso a diversos paisajes y actividades de ocio, desde paseos por la playa hasta esquí, proporcionando a residentes y visitantes una mezcla única de experiencias costeras y de montaña.
- Con una variedad de colegios internacionales bilingües y trilingües, Estepona atiende a familias que buscan una educación de calidad en un entorno multicultural, lo que aumenta el atractivo para los extranjeros y comunidades diversas.
- La vibrante zona es rica en actividades culturales y artísticas, con rutas gastronómicas, eventos internacionales y una amplia gama de opciones deportivas como golf, vela, tenis y senderismo.
- Estepona promueve un estilo de vida tranquilo y cosmopolita que muchos encuentran atractivo. La mezcla de tradiciones locales con influencias internacionales crea un ambiente acogedor y dinámico.











## VILLAS ONE SEVEN: UN ENFOQUE HOLÍSTICO DEL BIENESTAR

En TEN Group en colaboración con Fran Silvestre Arquitectos entendemos el bienestar como un estado integral de salud física, mental y social. Esta visión está encapsulada en las villas ONE SEVEN, donde cada detalle está elaborado con un enfoque holístico destinado a maximizar el confort y mejorar la calidad de vida de nuestros residentes.

Nuestro compromiso va más allá del mero lujo; nos esforzamos por ofrecer experiencias excepcionales que estén profundamente arraigadas en la salud física y mental, así como en la realización personal. Para lograrlo, nos centramos en siete elementos clave que se combinan armoniosamente para crear nuestro concepto único de villas de bienestar: aire, agua, luz, comida, forma física, confort, mente.

Una característica destacada de las villas ONE SEVEN es la implementación de la iluminación circadiana. Este innovador sistema imita la progresión natural de la luz solar a lo largo del día, alineándose con los ritmos internos del cuerpo. Al equilibrar el reloj biológico interno o ritmo circadiano, la iluminación circadiana favorece un sueño reparador, contribuye a un metabolismo sano y mejora el estado de ánimo.



## EFICIENTE Y CONFORTABLE

Villas ONE SEVEN están diseñadas para ofrecer el máximo confort al tiempo que integran la naturaleza y los espacios abiertos para minimizar el impacto ambiental. Son autosuficientes energéticamente, utilizan energías renovables para satisfacer todas las necesidades y mantienen un clima confortable con un sistema de control en tiempo real de la temperatura y la humedad. Este enfoque en la sostenibilidad no compromete el lujo y ofrece atractivo estético y exclusividad.

Nuestras villas cuentan con un sistema avanzado de purificación del aire mediante tecnología UV y fotocátalisis para lograr un entorno limpio. Las grandes ventanas mejoran la ventilación cruzada y el confort interior.

El agua se trata con un sistema de ósmosis inversa de triple filtración, que elimina los olores y mejora el cuidado de la piel con un ablandador de agua integrado.

La luz natural se maximiza a través de ventanas de alta gama, garantizando una conexión perfecta entre el interior y el exterior.





## PERSONALIZALA

Villas ONE SEVEN le ofrecen la oportunidad exclusiva de personalizar tanto el espacio del solárium exterior como el ambiente interior de su nuevo hogar. Elija entre cuatro elegantes opciones de diseño: Marfil, Arena, Platino y Aluminio.

Transforme su espacio vital con exquisitos paneles de pared, impresionantes suelos, elegantes muebles, cocinas y baños de última generación. Cada paleta está cuidadosamente seleccionada para aportar sofisticación y confort, permitiéndole crear un refugio único que refleje su estilo personal. Descubra el lujo de elegir ONE SEVEN, donde su visión se hace realidad.











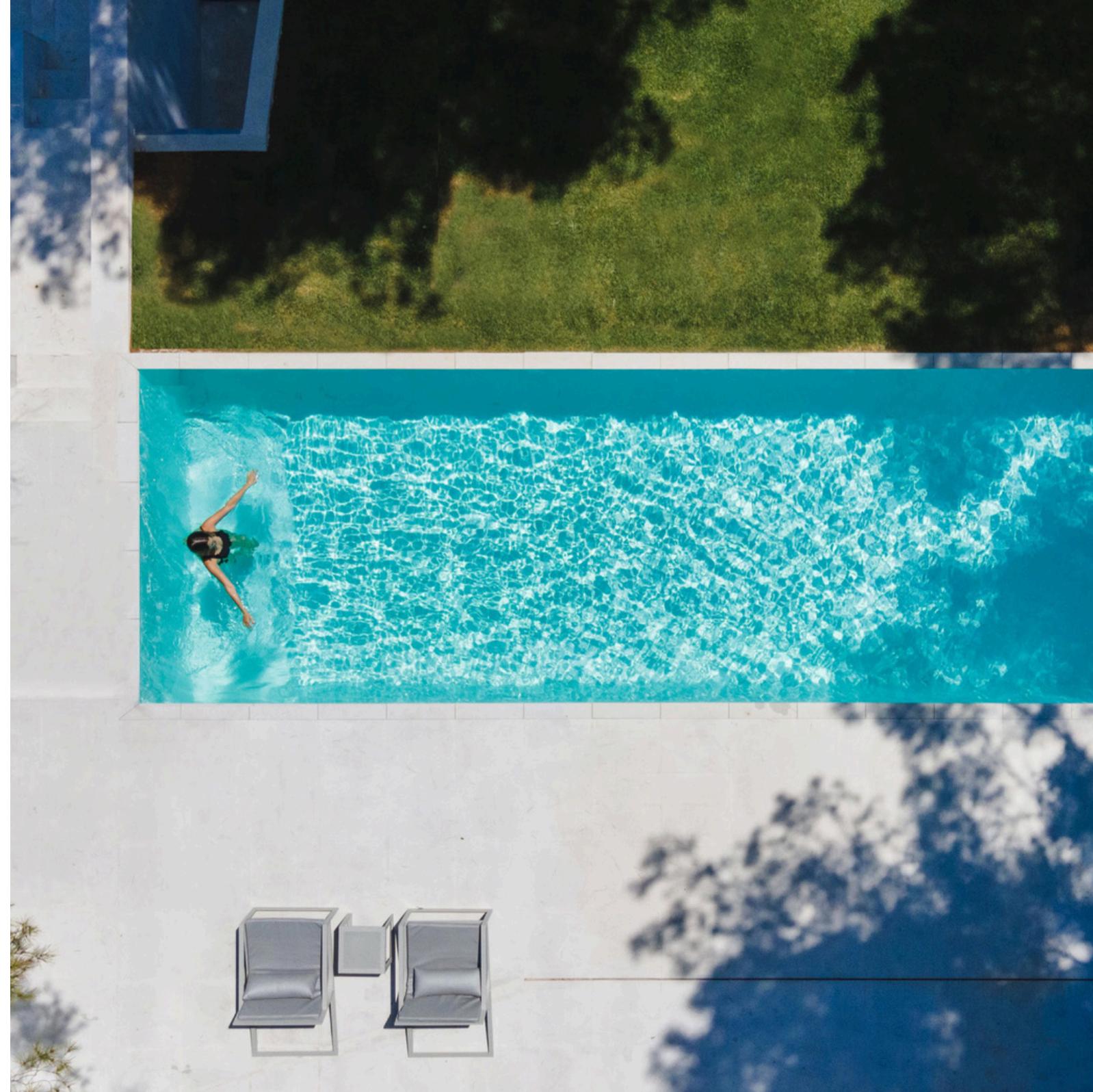


## SOSTENIBILIDAD, CALIDAD E INOVACIÓN

Fran Silvestre Arquitectos es un estudio de arquitectura y diseño con sede en Valencia y más de 25 años de experiencia, formado por un grupo multidisciplinar de profesionales, que lleva a cabo una gran variedad de proyectos nacionales e internacionales en las localizaciones más demandadas de todo el mundo. En numerosas ocasiones el estudio ha sido premiado por su visión vanguardista y su inestimable contribución a la arquitectura como arte de vivir refinado.

Tanto TEN GROUP como Fran Silvestre Arquitectos estamos fuertemente comprometidos con el medio ambiente y la sostenibilidad dando respuestas técnicas adaptadas a contextos específicos y a la búsqueda de la belleza en los espacios construidos.

Te invitamos a unirse a nosotros para dar forma al futuro de la arquitectura en este nuevo proyecto holístico ONE SEVEN donde tu salud y felicidad son lo primero.





by **TEN**